



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 19.09.2025 nr 6-7/2410

Seisukoha küsimine Otepää vallasises linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõule

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 palume teie seisukohta Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõule.

Otepää Vallavolikogu algatas [21. märtsi 2019. a otsusega nr 1-3/16](#) Otepää valla üldplaneeringut muutva Otepää vallasiseses linnas asuvate Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi ka *detailplaneering*). Otepää Vallavolikogu [19. jaanuari 2023. a otsusega nr 1-3/1](#) jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning ja [19. jaanuari 2023. a otsusega nr 1-3/2](#) kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad. Tegemist oli Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga sest Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Rummu katastriüksus puhkema, haljasala ja parkmetsa ning pereelamu maa juhtotstarbega alal.

Otepää Vallavolikogu [20. veebruari 2025. a otsusega nr 1-3/20](#) muudeti detailplaneeringu planeeringuala, mille tulemusena on uus lahendus kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga, st tootmistegevus kavandatakse Otepää valla üldplaneeringus tootmismaa maakasutuse juhtotstarbega toodud aladel.

Planeeringuala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141), Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212), Saviotsa katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1591), Savijala katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1500) ja Masti katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1592). Planeeringuala suurus on ca 18,5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Detailplaneeringu algataja oli Otepää Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus. Tulenevalt planeeringuala muutmisest ja menetluse jätkamisest üldplaneeringu kohase detailplaneeringuna on detailplaneeringu vastuvõtja ja kehtestaja Otepää Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi *KSH*).

Tulenevalt planeeringuala muutumisest peab Otepää Vallavalitsus vajalikuks uuesti hinnata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise vajalikkust.

Kobras OÜ on 2025. a juunis (täiendatud 2025. a septembris) koostanud detailplaneeringu KSH eelhinnangu, selgitamaks välja KSH algatamise ja läbiviimise vajalikkus planeeringuga kavandatud tegevustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald

Vallavanem

Lisad:

1. Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu;
2. [Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang \(Kobras OÜ, 2025.a juuni, täiendatud 2025.a september\);](#)
3. Detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet ja Terviseamet.